

西班牙购房移民申请宝典

2013 年西班牙颁布投资移民法案，年满 18 周岁及以上的申请人购置 50 万欧元及以上房产即可全家移民西班牙。房产和身份绑定，续签无移民监，可永久续签、持有黄金居留卡期间福利等同绿卡。5 年内居住 4 年零 2 个月可转永居，转永居后房子可出售。持西班牙黄金居留可通行 29 个申根国，包括：奥地利、比利时、丹麦、芬兰、法国、德国、冰岛、意大利、希腊、卢森堡、荷兰、挪威、葡萄牙、西班牙、瑞典、匈牙利、捷克、斯洛伐克、斯洛文尼亚、波兰、爱沙尼亚、拉脱维亚、立陶宛、瑞士、马耳他，列支敦士登、克罗地亚，保加利亚、罗马尼亚。

官网链接：

<https://www.exteriores.gob.es/Consulados/londres/en/ServiciosConsulares/Paginas/Consular/Visado-de-inversor.aspx>

项目优势

- (1) 周期快：审核仅 5-10 个工作日，目前大国里办理速度最快的，平均 4-6 个月
- (2) 房产保值，投资回报率高
- (3) 欧洲大国：环境宜居属性+房产投资属性

申请条件

- 1, 年满 18 岁
- 2, 无犯罪记录
- 3, 购买 50 万欧元以上房产

可随行人员：配偶，25 岁以下未婚在读的子女，65 岁以上且经济依赖于主申请人的父母

办理周期

4-6 个月

办理流程

- 1, 确定房产后支付 20% 首付
- 2, 三个月内支付 80% 尾款后安排过户
- 3, 获得产证递交移民申请
- 4, 获批 1 年签证贴在护照上
- 5, 登陆西班牙录指纹并领取 3 年居留许可

获得身份

首次获批 1 年的登陆签证，1 年内登陆西班牙录指纹，领取 3 年居留卡，3 年居留卡到期前续签 5 年居留卡，往后续签都是 5+5+5...

转永居

5 年居住 4 年 2 个月

若有任何疑问，请扫码咨询

