



## 阿联酋黄金居留申请宝典

阿联酋是中东地区最稳定的国家之一，拥有健全的法律体系和良好的治安环境，拥有世界一流的基础设施，包括先进的交通网络、现代化的机场、港口和商业中心，这为企业和居民提供了极大的便利以及为投资者提供了一个安全可靠的投资。同时，实行极具吸引力的税收政策，如无个人所得税、无资本利得税等，有助于企业和个人实现更高的经济效益。阿联酋黄金居留项目提供5年或10年的长期居留签证，并可根据需要进行续签，为您和您的家人提供长期稳定的生活环境。

**法案链接：** <https://u.ae/en/information-and-services/visa-and-emirates-id/residence-visas/golden-visa>

### 项目优势

- 1, 房产投资超高回报：年30%房产增值，年10%出租收益
- 2, 零税制优势显著：无个人所得税、房产交易税、增值税、印花税、房产税、资本利得税等
- 3, 身份一步到位：一次性黄金签证10年，且无任何居住要求，完美零税规划+中转搭配

### 申请条件

1. 申请人需年满18周岁-70周岁
2. 申请人已经在阿联酋当地拥有价值不低于200万迪拉姆的房产或存款（
3. 申请人没有感染艾滋病毒和结核病等所有形式的传染病
4. 申请人需登迪拜当地办理黄金居留ID卡

可携带附属申请人：可团聚配偶、双方父母、25周岁以下未婚子女（子女年龄以递交节点为准）以及3名佣人和司机

### 办理周期

1.5-2个月（以实际办理周期为准）

### 办理流程

- 1, 签约，购买房产/开户存款 --1-1.5个月
- 2, 递交黄金签证——获得批复 --48小时
- 3, 登陆迪拜办手续 --批复后6个月内
- 4, 等待获得ID卡 --10个工作日

### 主要申请文件

- 1, 护照扫描件
- 2, 个人白底证件照
- 3, 两年定存证明或购房证明
- 4, 体检报告

若有任何疑问，请扫码咨询

